

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2007

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2007 VND	31/7/2007 VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>115.566.447.130</b>	<b>52.302.764.838</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>39.886.990.978</b>	<b>9.856.922.458</b>
1. Tiền	111	5	39.886.990.978	9.856.922.458
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>		<b>63.468.166.518</b>	<b>35.486.103.214</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		2.962.458.775	5.217.841.364
2. Trả trước cho người bán	132		54.376.890.960	25.113.838.549
5. Các khoản phải thu khác	135	6	6.128.816.783	5.154.423.301
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>90.589.378</b>	<b>50.975.783</b>
1. Hàng tồn kho	141	7	90.589.378	50.975.783
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>12.120.700.256</b>	<b>6.908.763.383</b>
2. Thuế GTGT đầu vào được khấu trừ	152		3.016.906.216	3.766.790.599
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	8	9.103.794.040	3.141.972.784
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>303.300.542.058</b>	<b>257.385.659.844</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>302.960.497.293</b>	<b>257.062.832.840</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	9	184.101.969.963	171.802.949.997
- Nguyên giá	222		189.510.220.077	173.815.919.592
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(5.408.250.114)	(2.012.969.595)
3. Tài sản cố định vô hình	227	10	3.000.000	3.833.333
- Nguyên giá	228		10.000.000	10.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(7.000.000)	(6.166.667)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	11	118.855.527.330	85.256.049.510
<b>II. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>340.044.765</b>	<b>322.827.004</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	12	340.044.765	322.827.004
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>418.866.989.188</b>	<b>309.688.424.682</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2007

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	31/7/2007 VND	31/7/2007 VND
<b>A.</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>160.018.722.319</b>	<b>133.623.914.366</b>
<b>I.</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>41.897.072.746</b>	<b>27.198.944.093</b>
1.	Vay và nợ ngắn hạn	311	13	20.000.000.000	-
2.	Phải trả cho người bán	312		17.265.350.733	24.932.820.449
4.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	14	754.836.638	585.359.451
5.	Phải trả công nhân viên	315		2.395.860.881	1.120.557.327
6.	Chi phí phải trả	316		250.000.000	
9.	Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	15	1.231.024.494	560.206.866
<b>II.</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>118.121.649.573</b>	<b>106.424.970.273</b>
4.	Vay và nợ dài hạn	334	16	118.121.649.573	106.424.970.273
5.	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
<b>B.</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>258.848.266.869</b>	<b>176.064.510.316</b>
<b>I.</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>17</b>	<b>258.798.266.869</b>	<b>176.064.510.316</b>
1.	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	17	255.994.260.000	175.921.841.000
6.	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416	17	53.215.512	-
7.	Quỹ đầu tư phát triển	417	17	78.040.218	
8.	Quỹ dự phòng tài chính	418	17	78.040.218	
10.	Lợi nhuận chưa phân phối	420	17	2.594.710.921	142.669.316
<b>II.</b>	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>50.000.000</b>	<b>-</b>
1	Quỹ khen thưởng phúc lợi	431		50.000.000	
2.	Nguồn kinh phí	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>430</b>		<b>418.866.989.188</b>	<b>309.688.424.682</b>

Giám đốc

(Đã ký)

Phạm Phong

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 4 năm 2008

Kế toán trưởng

(Đã ký)

Trương Công Thành

Người lập biểu

(Đã ký)

Lê Kỳ Anh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

Cho năm tài chính đầu tiên từ ngày 1/8/2007 đến ngày 31/12/2007

Mẫu số B 02 - DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/08/2007 đến 31/12/2007 VND
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>18</b>	<b>12.998.805.900</b>
2. Các khoản giảm trừ	03	18	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và CC dịch vụ	10	18	12.998.805.900
4. Giá vốn hàng bán	11	19	4.702.699.503
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cc dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>8.296.106.397</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	20	913.945.693
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	21	5.537.663.767
<i>Trong đó: Lãi vay</i>	23		5.537.663.767
8. Chi phí bán hàng	24		
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		931.543.885
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>2.740.844.438</b>
11. Thu nhập khác	31	22	136.842.665
12. Chi phí khác	32	23	26.954.546
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>109.888.119</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>	<b>24</b>	<b>2.850.732.557</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	24	192.610.516
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		
<b>17. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>60</b>	<b>24</b>	<b>2.658.122.041</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	25	103,8

**Giám đốc***(Đã ký)***Phạm Phong****Kế toán trưởng***(Đã ký)***Trương Công Thành****Người lập biểu***(Đã ký)***Lê Kỳ Anh**

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 4 năm 2008

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Cho năm tài chính đầu tiên từ ngày 1/8/2007 đến ngày 31/12/2007

Mẫu số B 03 - DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Chi tiêu	Mã số	Từ 1/8/2007 đến 31/12/2007 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>		
1 Tiền thu từ bán hàng, CC DV và doanh thu khác	01	17.044.247.157
2 Tiền chi trả cho người cung cấp HH và DV	02	(732.540.240)
3 Tiền chi trả cho người lao động	03	(2.384.438.118)
4 Tiền chi trả lãi vay	04	(5.537.663.767)
5 Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05	0
6 Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	6.661.198.937
7 Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(11.628.780.491)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>3.422.023.478</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>		
1 Tiền chi để mua sắm XD TSCĐ và các TS DH khác	21	(86.085.322.951)
2 Tiền thu từ TLý, nhượng bán TSCĐ và các TS DH khác	22	0
7 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	878.386.693
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(85.206.936.258)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>		
1 Tiền thu từ PH cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	80.072.419.000
3 Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	69.486.788.300
4 Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(37.744.226.000)
6 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	0
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>111.814.981.300</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>30.030.068.520</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	9.856.922.458
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái qui đổi ngoại tệ	61	
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>39.886.990.978</b>

Giám đốc

Kế toán trưởng

Người lập biểu

(Đã ký)

(Đã ký)

(Đã ký)

Phạm Phong

Trương Công Thành

Lê Kỳ Anh

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 4 năm 2008